

平成22年度、平成23年度 木のまち整備促進事業 及び
平成24年度～平成26年度 木造建築技術先導事業 及び
平成27年度 サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)に係る
採択プロジェクトの内容(事例集)
—木造化・木質化を進めて木のまちをつくろう—

平成28年3月

一般社団法人 木を活かす建築推進協議会

はじめに

当協議会は、平成 27 年度の国土交通省補助事業として「環境・ストック活用推進事業（サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）に関する評価）」を実施し、その報告書として本書をとりまとめた。本書には、平成 22 年度から平成 23 年度に実施した「木のまち整備促進事業」と平成 24 年から平成 26 年に実施した「地域における木造住宅生産体制強化事業（木造建築技術先導事業に係る評価・事務事業）」についても併せて掲載した。（昨年度までに竣工済みの再掲事例については一部簡略版としている。）

本書は事業報告書ではあるが、その内容は、採択プロジェクトの内容を中心としたものであり、いわゆる「プロジェクト事例集」としての色合いが濃いものとなっている。

したがって、本書は、単なる報告書に留まることなく、木造建築物先導事業による先進事例を示すことにより、木材利用の増進、良質な木造建築物の普及促進等に向けての有効なツールとして活用することが期待されるものである。

平成 28 年 3 月

一般社団法人 木を活かす建築推進協議会

【目次】

はじめに……………3

1. 木造建築技術先導事業に係る評価・事務事業の目的・内容……………7

- (1) 事業の概要……………9
- (2) 事業の目的……………9
- (3) 実施体制……………9
- (4) 本事業における実施項目……………9
- (5) 木造建築技術先導事業の概要……………9
- (6) 本事業の実施結果……………10
 - 公募の実施及び応募事業数 / 評価の経緯 / 評価結果 / 採択結果
- (7) 「平成 27 年度 木造建築技術先導事業評価委員会」の全体講評及び評価のポイント……………10
 - 平成 27 年度 第 1 回応募事業 / 平成 27 年度 第 2 回応募事業
- (8) 平成 22 年度～平成 27 年度 採択事業一覧……………12 採択事業の所在地……………15

2. 採択事業の内容（事例集）……………17

- 平成 27 年度 採択事業一覧及び提案の概要……………18
- 平成 22 年度 採択事業一覧及び提案の概要……………20
- 平成 23 年度 採択事業一覧及び提案の概要……………22
- 平成 24 年度 採択事業一覧及び提案の概要……………24
- 平成 25 年度 採択事業一覧及び提案の概要……………26
- 平成 26 年度 採択事業一覧及び提案の概要……………28

平成 27 年度 採択事業

- 採択事例38 (仮称) ポラスグループ建築技術訓練校新築工事……………30
- 採択事例39 (仮称) 新豊洲ランニングスタジアム……………37
- 採択事例40 (仮称) セルフ片山・新潟屋団地店新築工事……………41
- 採択事例41 石巻中心市街地再生 町家スタイル推進プロジェクト (立町二丁目4番地区)
- 採択事例42 防火地域に新築される小学校の校舎及び
体育館の木質化についてのプロジェクト……………45
- 採択事例43 国分寺フレーザーライフ社本社ビル新築工事……………51
- 採択事例44 (仮称) 小倉京の湯新築工事……………56

平成 22 年度～平成 26 年度 採択事業

- 採択事例 1 地域病院建築事業 (川湯の森病院新築工事) ……60
- 採択事例 2 (仮称) ポラテックビル新築工事……………65
- 採択事例 3 2×4 木造耐火構造による暮らし継ぐ 3 世帯 4 階建住宅……………70
- 採択事例 4 大田区矢口木造老人ホームプロジェクト……………74
- 採択事例 5 下馬の集合住宅プロジェクト……………78
- 採択事例 6 地域密着型小規模特別養護老人ホーム笠木メジロ苑建設工事……………83
- 採択事例 7 ハートホーム宮野増築工事……………87
- 採択事例 8 ツーバイフォー木造耐火構造による 3 階建て特別養護老人ホーム……………92
- 採択事例 9 (仮称) 港区立港南四丁目公益施設新築工事……………96
- 採択事例 10 杉戸町立泉保育園園舎改築事業……………101
- 採択事例 11 蔵波台社宅プロジェクト……………105
- 採択事例 12 都市部 (狭小間口・近隣商業・準防火地域) における屋上ガーデン付
木造ラーメン構造 3 階オフィスビルの建築……………109

平成23年度採択事業	採択事例13	(仮称) サウスウッド新築計画……113
	採択事例14	ミサワホーム事務所ビル新築工事……118
	採択事例15	(仮称) サービス付高齢者賃貸住宅ふたば建設工事……122
	採択事例16	大阪木材仲買会館新築……126
	採択事例17	(仮称) コープさっぽろエコ店舗計画 (枠組壁工法による大規模エコ店舗) ……131
	採択事例18	新発田ガス新社屋建設事業……136
平成24年度採択事業	採択事例19	(仮称) 音ノ葉グリーンカフェ新築工事……140
	採択事例20	チャーム四條畷木造老人ホームプロジェクト……144
	採択事例21	日新倉庫棟計画……149
	採択事例22	赤羽の集合住宅プロジェクト……153
	採択事例23	特別養護老人ホーム 国見の里……157
	採択事例24	北見信用金庫紋別支店新築工事……161
	採択事例25	銀座2丁目5階建ツーバイフォー耐火店舗併用共同住宅……166
平成25年度採択事業	採択事例26	高知県自治会館新庁舎建築工事……170
	採択事例27	オガールベース整備事業……176
	採択事例28	紫波町新庁舎整備事業……181
	採択事例29	国見町庁舎新築工事……185
	採択事例30	(仮称) 入間ログハウス3階建て複合施設 建設工事……190
	採択事例31	(仮称) スパビレッジ・ホリカワ プロジェクト……196
	採択事例32	(仮称) ハウステンボススマートホテルプロジェクト……201
	採択事例33	(仮称) 特別養護老人ホーム 第二足立新生苑……208
平成26年度採択事業	採択事例34	京都の地域産木材による京都木材会館プロジェクト……216
	採択事例35	住友林業筑波研究所 新検証棟……223
	採択事例36	(仮称) 神奈川大学横浜キャンパス 国際センター……229
	採択事例37	栄光学園 70周年事業 校舎建設計画……236

3. 資料：平成27年度木造建築技術先導事業／公募内容……243

プレスリリース（報道発表資料）……244	募集要領……245
----------------------	-----------

1.
木造建築技術先導事業に係る
評価・事務事業の目的・内容



(1) 事業の概要

本事業は、国が補助する「環境・ストック活用推進事業」のうち「サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」の実施にあたり、必要となる評価・事務事業を行うものである。

(2) 事業の目的

「サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」の円滑な実施に資することを目的とする。

(3) 実施体制

「一般社団法人 木を活かす建築推進協議会」（以下「当協議会」という。）内に学識経験者で構成する評価委員会を設置し、総合的な評価を行った。

評価委員会は、以下のとおり建築及び木材に関する学識経験者で構成した。

<サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）評価委員会／委員構成>

委員長	大橋 好光	東京都市大学／工学部建築学科教授
委員	五十田 博	京都大学／生存圏研究所教授
委員	伊藤 雅人	三井住友信託銀行株式会社／不動産コンサルティング部審議役
委員	腰原 幹雄	東京大学／生産技術研究所教授
委員	長谷見雄二	早稲田大学／理工学部建築学科教授
委員	萩原 一郎	(独)建築研究所／防火研究グループ長
委員	林 知行	秋田県立大学／木材高度加工研究所教授

(50音順)

(4) 本事業における実施項目

標記実施項目は、以下のとおりであった。

- (1) 事業周知用のホームページ作成と事業に関する情報の提供、募集要領の整備
- (2) 「サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」を行おうとする者からの提案の募集・受付
- (3) 木造建築に関する学識経験者等で構成する評価委員会の運営及び「サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」を行おうとする者からの提案内容についての総合的な評価
- (4) 評価結果を基に国土交通省が採択を行った者に対する補助金交付に係る次の事業
 - ・補助金交付申請の受付・審査、交付決定通知書の発行
 - ・完了実績報告の受付・審査、補助金額確定通知書の発行
 - ・補助金請求の受付・審査、補助金支払いの実施
- (5) 上記に係る問い合わせの対応等

(5) 「サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」（以下「先導事業」という）の概要

標記事業の内容は、3章に示すとおりであるが、その概要を以下に示す。

先導事業の要件

標記要件は、次の各号の全てを満たすこととする。

- (1) 構造・防火面で先導性に優れた設計又は施工技術が導入された事業計画であること。
- (2) 使用する材料や工法の工夫により整備コストを低減させるなどの、木材利用に関する生産システムについて先導性を有する計画であること。
- (3) 構造材又は内外装材に木材を一定以上使用（例：対象面積の過半の部分の構造材に木材を使用）するものであること。
- (4) 建築基準法上、構造・防耐火面の特段の措置を必要とする規模以上（例：準防火地域で、延べ面積が500㎡超又は階数3以上）のものであること。
- (5) 「建築物の木造化」（以下「木造化」という。）又は「建築物の内装・外装の木質化」（以下「木質化」という。）に関し、多数の利用者等への普及啓発が見込まれる施設とすること又は設計・施工に係る技術・ノウハウを公開すること。
- (6) 年度内に事業に着手するものであること。

先導事業の補助対象経費

標記経費は、次の各号に掲げるものとする。

- (1) 調査設計費等
- (2) 建設工事費（木造化・木質化による掛かり増し費用相当額）

先導事業の事業主体

標記主体は、地方公共団体、民間事業者等とする。

先導事業に対する補助率

標記補助率は、原則として、上記各経費の1/2以下とする。

(6) 本事業の実施結果

公募の実施及び応募事業数

平成26年度木造建築技術先導事業公募は、それぞれ以下により行った。

- ・第1回公募：平成27年6月9日から7月17日まで
 - ・第2回公募：平成27年11月5日から12月7日まで
- その結果、第1回にあつては7事業（すべて木造化）、第2回にあつては5事業（全て木造化）の応募があつた。

評価の経緯

応募のあつた事業について、評価委員会において、以下の手順で評価した。なお、公平性及び中立性を期するために、事業者と利害関係のある委員は、当該事業の評価を行わないこととした。

- (1) 応募提案についての要件の適合性、構造・防火面での技術の先導性、建築生産システムについての先導性、他のプロジェクトへの波及効果、一般への普及・啓発効果等の観点から書類審査を行った。
- (2) 上記(1)の審査の結果、事業内容の詳細や事業についての事業者の考え方を、事業者に直接確認することが必要と判断された事業について、当該事業者に対するヒアリング審査を行った。

評価結果

上記の評価を踏まえ、応募事業の中から採択事業候補として8事業（第1回：6事業、第2回：2事業）を選定した。「評価委員会の全体講評及び評価のポイント」を(7)に示す。

採択結果

上記過程を経て選定された事業が全て採択事業となった。「採択事業の一覧」及び「当該事業の内容」を2章に示す。

(7) 「平成27年度 サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）評価委員会」の全体講評および評価のポイント

全体講評

[第1回応募事業]

今回の応募では、技術的先導性に加え、普及・啓発効果が高いと見込まれる提案が複数見られた。構造面や防耐火においては、既存の工法・防耐火を利用して未だ建設事例のない建築物の提案、流通材を使う方法の提案や信頼性の高いデータを数多く提示し実現性が高い計画があつた。防火面では、既存の防耐火を利用したもの、材料面においては、地場産材を活用するもの、地域振興、木材利用促進に積極的に取り組む計画が見られた。木質化の提案は積極的に内外装の木質化を図るものであつた。

その中で、採択相当とされたプロジェクトについては、木造化・木質化についての必要な検討がなされており、構造、防火、生産、施工等の面での工夫なども見られ、先導的な木造建築物として波及・普及効果が期待できるものであつた。

一方、今回採択相当と認められなかった提案は、構造や防耐火での先導性が見られなかった。

[第2回応募事業]

今回の応募では、技術的先導性に加え、普及・啓発効果が高いと見込まれる提案が見られた。構造面や防耐火に

においては、既存の工法・防耐火を利用して未だ建設事例のない建築物の提案、ジョイント部の改善を行い 資材搬送方法の改善や現場加工に対する方法の提案、計算値と実験値を提示し信頼性の高いデータを提示し実現性が高い計画があった。防火面では、既存の防耐火を利用したもの、材料面においては、地域産材・国産材を活用するもの、地域振興、木材利用促進に積極的に取り組む計画が見られた。

その中で、採択相当とされたプロジェクトについては、木造化についての必要な検討がなされており、構造、防火、生産、施工等の面での工夫なども見られ、先導的な木造建築物として波及・普及効果が期待できるものであった。

一方、今回採択相当と認められなかった提案は、計画時点で木造を選択した理由が不明確であり、構造や防耐火での先導性が見られなかったものなどであった。

評価のポイント

本事業の評価のポイントとして以下の項目が挙げられる。今後の提案内容の検討に際しての参考とされたい。

(1) 構造、防火面における先導性等について

構造面（例：構造部材、接合方法又は既存の構造方法の組み合わせ）や防火面（例：燃えしろ設計、耐火部材の使用等）において先導性を有するとともに、それらの技術の実現に支障がないと判断されるものであること。

(2) 建築生産システムにおける先導性等について

効率的な生産方法や施工方法の導入など、生産面で先導性に優れた技術等が導入される事業計画であること。また、コスト面で課題となる木材の調達等について工夫が見られること。

(3) 技術等の普及可能性について

上記（1）及び（2）の先導的な技術等が、公開できるもの又は第三者が当該技術の考え方等を応用して類似の設計を行うことが可能なものであること。

(4) その他の評価ポイントについて

上記（1）から（3）に加え、用途、規模、立地条件等による話題性・普及性、国産材の積極的な活用の提案があれば、評価の対象となる。

また、優先的に評価するポイントとして、過去の採択事例が少ない、①内装の木質化、②外装の木質化、及び③中高層建築物の木造化、の3項目に関する提案について、一定の加点評価を行う。

(8) 平成 22 年度～平成 27 年度 採択事業一覧

平成 27 年度採択事業

補助種別	プロジェクト名称	建設地	提案者（建築主）
38 木造化	(仮称) ポラスグループ建築技術訓練校新築工事	埼玉県 越谷市	株式会社 住宅資材センター
39 木質化	防火地域に新築される小学校の校舎および体育館の木質化についてのプロジェクト	大阪府 豊中市	学校法人 森友学園
40 木造化	(仮称) 新豊洲ランニングスタジアム	東京都 江東区	太陽工業株式会社
41 木造化	(仮称) セルフ片山・新潟屋団地店新築工事	新潟県 新潟市	片山商事株式会社
42 木造化	石巻中心市街地再生 町家スタイル推進プロジェクト	宮城県 石巻市	立町二丁目 4 番地区優良建築物等 整備事業建設協議会
43 木造化	国分寺フレーバーライフ社本社ビル新築工事	東京都 国分寺市	株式会社 フレーバーライフ社
44 木造化	(仮称) 小倉京の湯新築工事	福岡県 北九州市	株式会社 アイルインホテル & リゾート

平成 22 年度採択事業

1 木造化	地域病院建築事業 (川湯の森病院新築工事)	竣工済 北海道川上郡 弟子屈町	医療法人 共生会
2 木造化	(仮称) ポラテックビル新築工事	竣工済 埼玉県 越谷市	ポラテック株式会社
3 木造化	2×4 木造耐火構造による 暮らし継ぐ 3 世帯 4 階建住宅	竣工済 東京都 千代田区	(個人)
4 木造化	大田区矢口木造老人ホームプロジェクト	竣工済 東京都 大田区	有限会社 円宿
5 木造化	下馬の集合住宅プロジェクト	竣工済 東京都 世田谷区	(個人)
6 木造化	地域密着型小規模特別養護老人ホーム 笠木メジロ苑建設工事	竣工済 三重県 多気郡多気町	社会福祉法人 笠木御所桜会
7 木造化	ハートホーム宮野増築工事	竣工済 山口県 山口市	社会福祉法人 青藍会
8 木造化	ツーバイフォー木造耐火構造による 3 階建て特別養護老人ホーム	竣工済 香川県 仲多度郡多度津町	社会福祉法人 善心会
9 木質化	(仮称) 港区立港南四丁目公益施設新築工事	竣工済 東京都 港区	東京都港区長
10 木造化	杉戸町立泉保育園園舎改築事業	竣工済 埼玉県 北葛飾郡杉戸町	埼玉県杉戸町長
11 木造化	蔵波台社宅プロジェクト	竣工済 千葉県 袖ヶ浦市	吉野石膏株式会社
12 木造化	都市部(狭小間口・近隣商業・準防火地域) における屋上ガーデン付木造ラーメン構造 3 階オフィスビルの建築	竣工済 愛知県 名古屋市	株式会社 ディーファクト

13	木造化	(仮称) サウスウッド新築計画	竣工済	神奈川県 横浜市	株式会社 横浜都市みらい
14	木造化	ミサワホーム事務所ビル新築工事	竣工済	静岡県 静岡市	ミサワホーム株式会社 株式会社ミサワホーム総合研究所
15	木造化	(仮称) サービス付高齢者賃貸住宅 ふたば建設工事	竣工済	三重県 松坂市	株式会社 キハタトレーディング
16	木造化	大阪木材仲買会館新築	竣工済	大阪府 大阪市	大阪木材仲買協同組合
17	木造化	(仮称) コープさっぽろエコ店舗計画 (枠組壁工法による大規模エコ店舗)	竣工済	北海道 函館市	北海道環境サービス株式会社
18	木造化	新発田ガス新社屋建設事業	竣工済	新潟県 新発田市	新発田ガス株式会社

19	木造化	(仮称) 音ノ葉グリーンカフェ新築工事	竣工済	東京都 文京区	音羽建物株式会社 グリーン事業本部
20	木造化	チャーム四條畷木造老人ホームプロジェクト	竣工済	大阪府 四條畷市	(個人)
21	木造化	日新倉庫棟計画	竣工済	鳥取県 境港市	株式会社 日新
22	木造化	赤羽の集合住宅プロジェクト	竣工済	東京都 北区	(個人)
23	木造化	特別養護老人ホーム 国見の里	竣工済	福島県 伊達郡国見町	社会福祉法人 厚慈会
24	木造化	北見信用金庫紋別支店新築工事	竣工済	北海道 紋別市	北見信用金庫
25	木造化	銀座2丁目5階建 ツーバイフォー耐火店舗併用共同住宅	竣工済	東京都 中央区	株式会社 サブデュー

26	木造化	高知県自治会館新庁舎建築工事		高知県 高知市	高知縣市町村総合事務組合
27	木造化	オガールベース整備事業	竣工済	岩手県 紫波郡紫波町	オガールベース株式会社
28	木造化	紫波町新庁舎整備事業	竣工済	岩手県 紫波郡紫波町	紫波シティホール株式会社
29	木造化	国見町庁舎新築工事	竣工済	福島県 伊達郡国見町	福島県国見町
30	木造化	(仮称) 入間ログハウス3階建て複合施設 建設工事	竣工済	埼玉県 入間市	株式会社 フェニックスホーム
31	木造化	(仮称) スパビレッジ・ホリカワプロジェクト	竣工済	福岡県 久留米市	医療法人社団 堀川会
32	木造化	(仮称) ハウステンボス スマートホテルプロジェクト	竣工済	長崎県 佐世保市	ハウステンボス株式会社

33	木造化	(仮称) 特別養護老人ホーム 第二足立新生苑		東京都 足立区	社会福祉法人 聖風会
34	木造化	京都の地域産木材による 京都木材会館プロジェクト	竣工済	京都府 京都市右京区	京都木材協同組合
35	木造化	住友林業筑波研究所 新検証棟	竣工済	茨城県 つくば市	住友林業株式会社 筑波研究所
36	木造化	(仮称) 神奈川大学横浜キャンパス 国際センター	竣工済	神奈川県 横浜市神奈川区	学校法人 神奈川大学
37	木造化	栄光学園 70周年事業 校舎建設計画		神奈川県 鎌倉市	学校法人 栄光学園

平成 22 年度～平成 27 年度 採択事業の所在地

- 38 ～ 44 平成 27 年度採択事業
- 1 ～ 12 平成 22 年度採択事業
- 13 ～ 18 平成 23 年度採択事業
- 19 ～ 25 平成 24 年度採択事業
- 26 ～ 32 平成 25 年度採択事業
- 33 37 平成 26 年度採択事業



